

Zápisnica
z rokovania Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
konaného dňa 23.10.2018
uznesenie č. 492 - 507

Rokovanie otvoril a viedol Mgr. Peter Pilinský, starosta mestskej časti Bratislava-Rača

Prítomní poslanci MZ MČ Bratislava-Rača:

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová
JUDr. Juraj Madzin
Mgr. Rastislav Žitný
Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.
Dagmar Gelingierová
Mgr. Monika Luknárová
PaedDr. Jozef Bratina
Ing. Róbert Pajdlhauser
Mgr. Michal Drotován
Ing. Milada Dobrotková, MPH
Mgr. Rudolf Ivičič
Mgr. Mário Khandl
Ing. Miloslav Jošt
Miloš Máťuš

Ospravedlnený poslanec MZ MČ Bratislava-Rača:

Cyril Sekerka

Predložený program

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
3. Informácia o plnení uznesení
4. Návrh VZN č. .. /2018 MČ Bratislava-Rača, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2016 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2017
5. Návrh na zmenu uznesenia č. UZN 470/18/09/18/P zo dňa 18.09.2018
6. Informácia o aktuálnom stave rozpracovanosti Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača a návrh ďalšieho postupu pri jeho obstarávaní (materiál bude doručený v náhradnom termíne)
7. Návrh na prenájom spoluvlastníckeho podielu 2/8 na časti pozemku parc. č. 734 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
8. Návrh na prenájom nebytovej budovy – minitelocvične na Tbiliskej ulici, Bratislava-Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
9. Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 976/2 a 976/6, k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
10. Správa o výsledku kontroly procesu rekonštrukcie Amfiteátra
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na I. polrok 2019

12. Petícia proti zámerom uvedených v záväznom návrhu Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača - začiatok prerokovania o 18,00 hod.
13. Informácia o vybavení interpelácií poslancov
14. Interpelácie
15. Rôzne
17,30 - 18,00 hod. vystúpenie obyvateľov
16. Záver.

1. **Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Uznesenie
MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

predložený program Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača

UZN 492/23/10/18/P

Hlasovanie č. 1

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

Návrh p. poslankyne Mgr. Lenky Antalovej Plavuchovej:
- bod programu č. 6 bude prerokovaný o 17,00 hod.

UZN 493/23/10/18/P

Hlasovanie č. 2, návrh Mgr. Lenky Antalovej Plavuchovej - prerokovanie bodu programu č. 6 o 17,00 hod.

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	11	1	0	0

2. **Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:
Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Uznesenie
MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

návrhovú komisiu: Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, Dagmar Gelingierová
overovateľov uznesení a zápisnice: PaedDr. Jozef Bratina, Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.

UZN 494/23/10/18/P

Hlasovanie č. 3

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

3. Informácia o plnení uznesení

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

informáciu o plnení uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 18.09.2018.

UZN 495/23/10/18/P

Hlasovanie č. 4

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

4. Návrh VZN č. .. /2018 MČ Bratislava-Rača, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2016 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2017

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Ing. Milada Dobrotková, MPH, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, uvítala zmenu uvedeného VZN, podľa ktorej žiadatelia o dotácie už nebudú musieť predkladať výpisy z registrov, no je názoru, že poslanci by mali aj tak mať k dispozícii všetky listiny o žiadateľoch o dotácie.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že informácie poslanci dostávajú budú, len MČ ich nebude vyžadovať od žiadateľa, keďže MČ má prístup do informačných systémov verejnej správy (obchodný register, živnostenský register, ...).

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, požiadala o informáciu, akým spôsobom sa prerozdeľujú dotácie do jednotlivých komisií, kto o tom rozhoduje.

Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača, odpovedala, že prerozdeľovanie do jednotlivých komisií má na starosti, v rámci prideľovania došlej pošty, ona, následne žiadosti prejde s vedúcimi jednotlivých oddelení, ale komisie si niekedy medzi sebou jednotlivé žiadosti posúvajú, po oboznámení sa s presným obsahom žiadosti. Neexistuje jednoznačný kľúč k prerozdeľovaniu žiadostí o dotácie do komisií.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 5/2018, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2016 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom v znení všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 7/2017 v predloženom znení s účinnosťou od 01. januára 2019.

UZN 496/23/10/18/P

Hlasovanie č. 5

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	11	1	0	0

5. Návrh na zmenu uznesenia č. UZN 470/18/09/18P zo dňa 18.09.2018

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

zmenu uznesenia č. UZN 470/18/09/18/P zo dňa 18.09.2018 na odkúpenie budovy bývalej reštaurácie Tramín na Kadnárovej ul. č. 69 v Bratislave-Rači nasledovne: slová „navrhovateľa TRAMÍN GW, s. r. o., Trňová 23, 821 04 Bratislava, IČO: 48 071 307“ **sa nahrádzajú slovami** „AA PROFIT, s. r. o., Slowackého 4690/43, 821 04 Bratislava, IČO: 46 916 881“.

Ostatný text uznesenia zostáva nezmenený.

UZN 497/23/10/18/P

Hlasovanie č. 6

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

6. **Bod č. 6. bol prerokovávaný s pevne stanoveným začiatkom rokovania o 17,00 hod.**

7. **Návrh na prenájom spoluvlastníckeho podielu 2/8 na časti pozemku parc. č. 734 v k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, položil otázku, z akého dôvodu sa navrhuje uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, odpovedal, že pre mestskú časť je výhodnejšia nájomná zmluva na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Dagmar Gelingerová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prenájom spoluvlastníckeho podielu 2/8 z časti pozemku parc. č. 734, k.ú. Rača o výmere 16 m² pod garážovým prístreškom, t.j. prislúchajúceho ideálneho spoluvlastníckeho podielu predstavujúceho výmeru 4 m² v prospech Miloslava Jošta, nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu výlučného užívania časti pozemku parc. č. 734 žiadateľom - vlastníkom stavby - garážového prístreška za týchto navrhovaných podmienok:

- doba nájmu: neurčitá

- výška nájomného: 9,00 EUR/m²/rok, t.j. 144 EUR/rok, z toho podiel 2/8 predstavuje 36 EUR/rok

- nájomná zmluva bude podpísaná do 31.12.2018.

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 31.12.2018, uznesenie stráca platnosť.

UZN 498/23/10/18/P

Hlasovanie č. 7

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

8. **Návrh na prenájom nebytovej budovy - minitelocvične na Tbiliskej ulici, Bratislava-Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Dagmar Gelingerová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prenájom nebytovej budovy so súpisným číslom 9841 o zastavanej ploche 147 m² na Tbiliskej ulici, Bratislava-Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v prospech Športového klubu karate SEIWA, Žarnovická 3, 831 06 Bratislava, IČO: 30813620 za týchto navrhovaných podmienok:

- doba prenájmu: 20 rokov
- nájomné vo výške: 12,20 €/ m²/rok t.j. 1.793,40 EUR/celý objekt/rok
- úhrada prevádzkových nákladov.

UZN 499/23/10/18/P

Hlasovanie č. 8

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	1

9. **Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra „C“ KN parc. č. 976/2 a 976/6, k.ú. Rača, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**
Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.
Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Dagmar Gelingerová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

prevod nehnuteľného majetku, pozemkov registra „C“ KN parc. č. 976/2 o výmere 136 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemku parc. č. 976/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 617 m², oba zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v prospech p. Jozefy Lednárovej, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx Bratislava, RNDr. Ingrid Mikulášovej, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx Svätý Jur a Mgr. art. Henrietty Lednárovej, bytom xxxxxxxxxxxxxxxx Bratislava, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu 210,58 €/m² stanovenú znaleckým posudkom č. 289/2018 zo dňa 08.10.2018, vyhotoveným Ing. Mgr. Janou Pecníkovou za týchto podmienok:

- vydanie bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho vzťahu za obdobie dvoch rokov spätne, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy
 - kúpna zmluva bude podpísaná do 31.12.2018,
 - kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu zmluvy.
- V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.12.2018, toto uznesenie stratí platnosť.

UZN 500/23/10/18/P

Hlasovanie č. 9

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

10. Správa o výsledku kontroly procesu rekonštrukcie Amfiteátra

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla JUDr. Jana Bezáková, miestna kontrolórka MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Dagmar Gelingerová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že je nevyhnuté dať do poriadku toalety v amfiteátri, ktoré počas vinobrania boli v katastrofálnom stave a dobudovať toalety pre imobilných.

JUDr. Juraj Madzin, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, taktiež súhlasí s vybudovaním toaliet pre imobilných.

Mgr. Rudolf Ivičič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, chcel poznať dôvod zatvorenia bufetu počas zimy, údajne ide o plytko zakopané vodovodné potrubie, ktoré by počas zimy zamrzlo.

Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača, odpovedala, že bufet je počas zimy zatvorený na základe vzájomnej dohody s nájomcom, nie je za tým žiadny závažný technický nedostatok, ako sa pán Ivičič domnieva.

Mgr. Monika Luknárová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že neboli brané do úvahy jej námietky pri rekonštrukcii amfiteátra, ktoré sa dnes prejavujú ako vážne nedostatky, na ktoré ale počas kolaudácie upozornila.

Ing. Milada Dobrotková, MPH, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, poďakovala pani kontrolórke za skvelú prácu počas jej pôsobenia na MČ.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že pre neho je najdôležitejší záver výsledku kontroly pani kontrolórky, ktorá uviedla, že proces rekonštrukcie - Obnovy Amfiteátra Bratislava-Rača prebiehal v súlade s právnymi predpismi a bez závažných nedostatkov. Je si vedomý, že niektoré prevádzkové

nedostatky majú svoje opodstatnenie a na ich odstránení sa príbežne pracuje. Niektoré nedostatky sa prejavajú až počas využívania stavby.

JUDr. Jana Bezáková, miestna kontrolórka MČ Bratislava-Rača, poďakovala pani Dobrotkovej za prejavenu dôveru a uviedla, že jej kontrola vychádzala len z dokladovej, zmluvnej, rozpočtovej kontroly a kontroly verejného obstarávania rekonštrukcie amfiteátra.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Dagmar Gelingerová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

správu o výsledku kontroly procesu Rekonštrukcie Amfiteátra.

UZN 501/23/10/18/P

Hlasovanie č. 10

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
12	12	0	0	0

11. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na I. polrok 2019

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla JUDr. Jana Bezáková, miestna kontrolórka MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

Do diskusie sa neprihlásil nikto z prítomných poslancov.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

I. schvaľuje

plán kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky Mestskej časti Bratislava-Rača na I. polrok 2019

II. poveruje

miestnu kontrolórku vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2019

III. berie na vedomie

skutočnosť, že Správa o výsledku kontroly hospodárenia a dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov pri čerpaní výdavkov v rozpočtovej organizácii

Mestskej časti Bratislava-Rača v ZŠ Tbiliská za rok 2017 ako bod č. 2 zo schváleného plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na II. polrok 2018 uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. 460/26/06/18/P zo dňa 26.06.2018 bude predložená MZ MČ Bratislava-Rača v I. polroku 2019.

UZN 502/23/10/18/P

Hlasovanie č. 11

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

12. Bod č. 12 bol prerokovaný s pevne stanoveným začiatkom rokovania o 18:00 hod.

13. Informácia o vybavení interpelácií poslancov

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača. Materiál uviedla Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Dagmar Gelingerová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, požiadala o zabezpečenie kontroly porušovania dopravnej značky B3 – Zákaz vjazdu s dodatočnou tabuľou E12.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, odpovedal, že toto nie je v kompetencii MČ, je potrebné kontaktovať mestskú políciu.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

informáciu o vybavení interpelácií poslancov zo dňa 18.09.2018

UZN 503/23/10/18/P

Hlasovanie č. 12

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
13	13	0	0	0

14. Interpelácie

Neboli prednesené žiadne ústne ani podané žiadne písomné interpelácie.

15. Rôzne

Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača, predniesla informácie z činnosti miestneho úradu:

- prebiehajú rekonštrukčné práce na ZS Tbiliská ul., na rekonštrukcii Stratenej ul. a na vstavbe výťahu na ZŠ Tbiliská ul.
- dnes prebehla elektronická aukcia v rámci VO na MŠ Novohorská ul., teraz musia prebehnúť zákonné lehoty, po ktorých sa bude môcť podpísať zmluva a následne odovzdať stavenisko na začatie stavebných prác. Ak pôjde všetko bez námietok, tak by to mohlo byť v mesiaci november.
- v rámci VO na športový areál Tbiliská prebieha námietkové konanie na ÚVO
- od začiatku školského roka 2018/19 boli dokončené alebo stále prebiehajú v materských školách určité práce na vylepšenie a dokončenie úprav z bežných prostriedkov napr.: dokončená oprava časti chodníkov v MŠ Tbiliská, oprava nerovného chodníka v MŠ Barónka, inštalácia nového alarmu v MŠ Barónka, oprava alarmu v MŠ Cyprichova a nový kamerový systém v MŠ Pri Šajbách, v MŠ Cyprichova bola dokončená rekonštrukcia - zväčšenie prístupového priestoru do budovy škôlky a bolo treba nevyhnutne inštalovať nové zvončeky do tried spolu so striedkou, ktorá prekryje vonkajšie schodište, ktoré nebude trpieť v mrazoch a nebude šmyklivé, v MŠ Pri Šajbách bola dokončená inštalácia ochranných fólií na okenných sklách proti prehrievaniu v najviac preteplených spálňach detí, v MŠ Tbiliská ul. bude vymenené lino v ďalšej triede.

K termínu 26.09.2018 klesol počet neprijatých 3 a viac ročných detí s trvalým pobytom v MČ Rača z počtu 129, ktorý bol k termínu 17.08.2018 na 103.

Mesačný príspevok na súkromné predškolské zariadenie:

K 22.10.2018 bolo podaných 21 žiadostí, z toho zatiaľ bolo 18 žiadostiam vyhovie - splnili podmienky, 1 žiadosť nebolo vyhovie z dôvodu trvalého pobytu v MČ Vajnory (Rybničná ul.) a 2 žiadosti sú v štádiu preverovania informácií, ktoré obsahujú.

JUDr. Juraj Madzin, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, poďakoval MČ, že sa začala rekonštrukcia schodov na Albánskej ulici.

Mgr. Mário Khandl, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, položil otázku na základe čoho vzniklo námietkové konanie k rekonštrukcii športového areálu na ZŠ Tbiliská.

Ing. Jana Pešková, prednostka MÚ MČ Bratislava-Rača, odpovedala, že nebola splnená podmienka technického a personálneho zabezpečenia, tak jeden z uchádzačov podal námietku na Úrade pre verejné obstarávanie SR.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, navrhuje, aby sa začalo s výkupom vinogradov za reálne sumy s cieľom vyhnúť sa tomu, aby v budúcnosti sa tam realizovala akákoľvek výstavba.

Ing. Róbert Pajdlhauser, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že je to jedna z myšlienok, ktorú podporuje.

Ing. Milada Dobrotková, MPH, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, podala informáciu ohľadne novootvoreného centra BIVIO a podporuje, aby aj MČ využívala v prípade potreby ich služby.

Mgr. Monika Luknárová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že centrum BIVIO má aj školiace zariadenie, kde školia klientov v rôznych profesiách a následne ich implementujú na pracovný trh.

JUDr. Juraj Madzin, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, potvrdil slová pani Dobrotkovej aj p. Luknárovej a taktiež má snahu podporovať centrum BIVIO. Taktiež

bude rád, ak v budúcom volebnom období sa bude pokračovať v rekonštrukcii ciest v lokalite Rača (Kolónia).

Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, upozornil pána starostu, že v súčasnej dobe je veľká rozkopávka v Krasňanoch pre uloženie káblov pre T-Com, kopú sa nad kanalizačnými prípojkami k domom, čo môže byť problém v neskoršom období.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že sa preverí informácia ohľadne rozkopávok, ale každá rozkopávka musí mať vyjadrenia všetkých potrebných orgánov a skontrolovať, či sa postupuje podľa projektovej dokumentácie.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že za posledné 4 roky sa výrazne posilnilo poskytovanie rôznorodých sociálnych služieb v Rači a to nielen vznikom centra BIVIO, ale pribudli aj dve centrá včasnej intervencie.

Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, upozornil na novú právnu úpravu od 01.11.2018 v súvislosti s verejným obstarávaním.

6. Informácia o aktuálnom stave rozpracovanosti Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača a návrh ďalšieho postupu pri jeho obstarávaní – začiatok prerokovania o 17,00 hod

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Materiál uviedol Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača a Ing. arch. Iveta Viršíková, vedúca oddelenia ÚPSP MÚ MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD., poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že pod vznik ÚPNZ Krasňany sa zapísal hlavne proces výstavby za bývalého starostu p. Zvonára. Má za to, že pri vzniku ÚPNZ Krasňany mal byť prizvaný on ako predseda stavebnej komisie, aby sa vyjadril k dotknutej téme. Spracovatelia prišli predstaviť spracovaný materiál do komisie, v tom čase som bol pracovne veľmi vyťažený a nebol priestor na podrobné skúmanie ÚPNZ Krasňany, čo ho samozrejme mrzí. S predloženým návrhom je nespokojný každý 4 obyvateľ Krasňan, čo svedčí o tom, že spracovatelia podcenili znalosť vecí, terénu. Je za to, aby sa celý proces obstarávania ÚPNZ Krasňany zastavil.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, uviedla že situáciu začala kriticky vnímať v roku 2014 a to bol dôvod, aby ako poslankyňa začala hľadať cestu obstarávania ÚPNZ Krasňany, vníma ho ako dôležitý. Má za to, že celý proces obstarávania je pre obyvateľov Krasňan veľmi dôležitý, vnímajú ho veľmi citlivo a chcú vyjadriť verejne svoj názor. Situáciu vidí tak, že zahodiť celý proces prípravy nie je správne. Je za to, aby sa v procese obstarávania ÚPNZ Krasňany pokračovalo. Podporí pokračovanie tohto procesu. Podáva návrh na zmenu návrhu uznesenia vo variante 2.

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, položil kľúčovú otázku, či aj v prípade starých stavieb je potrebné používať novú parkovaciu normu, vidí to ako kľúčový spor. On má za to, že to nie je potrebné dodržiavať. Tam vidí problém pri riešení parkovania, lebo územný plán zóny sa podľa súčasnej parkovacej normy nedá urobiť.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, opätovne uviedol, že je za to, aby toto zastupiteľstvo rozhodlo, čo bude ďalej s obstarávaním ÚPNZ Krasňany. Nikdy nebolo zámerom, aby sa niekomu siahalo na majetok. Má za to, aby sa s ÚPNZ Krasňany pokračovalo. Pozmeňovací návrh Mgr. Lenky Antalovej Plavuchovej, poslankyne MZ MČ Bratislava-Rača, si osvojuje.

Rokovanie k bodu 6. bolo prerušené pre bod vystúpenie obyvateľov s presne stanoveným časom o 17,30 hod.

17,30 – 18,00 hod. vystúpenie obyvateľov

p. Kadlečík, obyvateľ MČ Bratislava-Rača, uviedol vo svojom vystúpení, že jednoznačne nesúhlasí s predloženým návrhom spracovania ÚPNZ Krasňany. Nerieši sa tu statická doprava a parkovanie.

p. Krampl, obyvateľ MČ Bratislava-Rača, prišiel uviesť na správnu mieru šírenie nepravdivých informácií o spolku Zväz vyslúžilých vojakov gen. M. R. Štefánika SR zo strany jeho bývalého predsedu a objasniť fungovanie spolku dobrovoľných hasičov.

p. Mihálik, obyvateľ MČ Bratislava-Rača uviedol, že celé obstarávanie ÚPNZ Krasňany je podľa neho nelegálne od samého počiatku. Vysvetlil a tlmočil znenie zákona, ktorý o tom hovorí v spojení so znením územného plánu mesta. Má za to, že od počiatku tu je nezákonný stav. Jedinú možnú legálnu cestu vidí zrušiť obstarávanie.

p. Ďurana, obyvateľ MČ Bratislava-Rača, v plnej miere podporuje to, čo povedal p. Mihálik. Zaráža ho, že sa ide prijímať uznesenie vo variante 1, resp. 2 a nie sú vyhodnotené pripomienky obyvateľov a dotknutých orgánov k ÚPNZ Krasňany. Je za to, že celý proces obstarávania sa má zrušiť.

p. Polakovič, obyvateľ MČ Bratislava-Rača, uviedol vo svojom príspevku, že ÚPNZ Krasňany je potrebný, vysvetlil dôvody a názory a odporučil poslancom schváliť variant 2 návrhu uznesenia.

p. Milan Depeš, obyvateľ MČ Bratislava-Rača, predniesol svoje postrehy a názory na činnosť MČ Bratislava-Rača.

12. Petícia proti zámerom uvedených v záväznom návrhu Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača - začiatok prerokovania o 18,00 hod.

Rokovanie o tomto bode otvoril Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača.

Materiál uviedla JUDr. Jana Bezáková, miestna kontrolórka MČ Bratislava-Rača.

Diskusia:

V diskusii vystúpili:

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, podal návrh na zmenu uznesenia v bode 3. v znení, aby bolo vyhovené petícii v plnom rozsahu.

JUDr. Jana Bezáková, miestna kontrolórka MČ Bratislava-Rača, uviedla, že pri príprave materiálu jej ešte nebol známy materiál k bodu 6 vo veci informácie o aktuálnom stave rozpracovanosti ÚPNZ Krasňany.

Ing. arch. Iveta Viršíková, vedúca oddelenia ÚPSP MÚ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že v návrhu uznesenia k bodu 6 týkajúceho sa ÚPNZ Krasňany - 2. variant je daná voľnosť na vyhodnotenie pripomienok. Ďalej uviedla, že uznesenie nepojíma všetky garáže. Zároveň podala informáciu, že sa budú podrobne zaoberať všetkými dotknutými garážami.

Mgr. Mário Khandl, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača reagoval na pozmeňovací návrh p. Drotována, podľa ktorého sa má vyhovieť petícii, v čase kedy ešte nie sú oboznámení so všetkými pripomienkami, ktoré boli zaslané na MČ.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že niektoré garáže ležia aj na nie súkromných pozemkoch, ale na pozemkoch magistrátu.

Mgr. Rudolf Ivičič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, skonštatoval, že všetky príspevky poslancov aj verejnosti nemajú zmysel. Ďalej uviedol, že konkrétne zadanie na spracovanie ÚPNZ Krasňany bolo zadané firme, nie obyvateľom. Vidí to, že aj po

prijatí ÚPNZ Krasňany bude stále platný územný plán mesta, ktorý bude meniteľný. Taktiež má zato, že žiadny zákon nezakazuje rozpracovať územný plán zóny.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, uviedol, že ak niekto má pocit, že proces obstarávania územného plánu zóny v mestskej časti je nezákonným procesom, nech celú záležitosť posunie na prokuratúru, kde sa to prešetrí.

Hlasovanie č. 13, udelenie slova p. Nadežde Fuksovej, obyvateľke MČ Bratislava-Rača

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
14	13	0	1	0

p. Nadežda Fuksová, obyvateľka MČ Bratislava-Rača, verejne vyzvala pána starostu, aby si uvedomil, že je verejný činiteľ a náležite aj tak konal.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že sa dozvedela deň pred zastupiteľstvom, že podľa obyvateľov je proces obstarávania nezákonný. Tento stav si overila u odborníkov a tí nezdediajú názor, že ide o nezákonný proces. Čiže obviňovať poslancov aj MÚ nie je na mieste.

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, prečítala pozmeňovací návrh p. poslanca Mgr. Michala Drotována na zmenu uznesenia v bode 3. návrhu uznesenia:

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

3. vyhovuje

Petícii proti zámerom uvedených v záväznom návrhu Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača v plnom rozsahu.

UZN 504/23/10/18/P

Hlasovanie č. 14

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
14	9	2	2	1

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, prečítala návrh uznesenia.

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

1. konštatuje, že

- a) do podateľne Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rača bola dňa 28.08.2018 doručená petícia pod názvom „Petícia proti zámerom uvedených v záväznom návrhu Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača“ (ďalej aj ako „petícia“), ktorá bola adresovaná starostovi Mestskej časti Bratislava-Rača a poslancom Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača,

- b) petícia bola zaevidovaná v osobitnej evidencii petícií vedenej miestnym kontrolórom pod č. 14347/2018,
- c) predmetná petícia bola prešetroaná v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení. Prešetrovaním sa zistil skutočný stav veci, jeho súlad s právnymi predpismi a verejným a/alebo iným spoločným záujmom,
- d) petícia nemá také vecné nedostatky, ktoré by neumožnili jej prešetrovanie a vybavenie.

2. berie na vedomie

petíciu proti zámerom uvedených v záväznom návrhu Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača.

3. vyhovuje

Petícii proti zámerom uvedených v záväznom návrhu Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača v plnom rozsahu.

UZN 505/23/10/18/P

Hlasovanie č. 15

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
14	12	0	2	0

6. Informácia o aktuálnom stave rozpracovanosti Územného plánu zóny Krasňany, MČ Bratislava-Rača a návrh ďalšieho postupu pri jeho obstarávaní - pokračovanie prerokovania bodu 6

Diskusia:

V diskusii pokračovali:

Mgr. Monika Luknárová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že bola na stretnutí s hlavnou architektkou mesta Bratislavy, ktorá uviedla, že nebola prizvaná k stanovisku ÚPNZ Krasňany. Ide jej taktiež o to, aby sa zlepšil život obyvateľov v Krasňanoch. Taktiež uviedla, že ešte do dnešného dňa nemala možnosť vidieť pripomienky obyvateľov Krasňan. S výsledkom spracovania ÚPNZ Krasňany musí byť občan spokojný a preto podáva návrh na zmenu uznesenia.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, opätovne uviedol, že toto zastupiteľstvo by malo prijať rozhodnutie či pokračovať aj naďalej v obstarávaní alebo nie.

Mgr. Rudolf Ivičič, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, od roku 2014 sa začalo MZ intenzívne zaoberať spracovaním územného plánu zóny Krasňany, spracovávalo sa zadanie a zadalo spracovateľovi, urbanistickej firme. Nie je možné, aby sa prvotný návrh páčil všetkým. Nie je dokonalý, ale bude hlasovať za to, aby sa pokračovalo v obstarávaní.

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol že za proces obstarávania zodpovedá miestny úrad a okresný úrad, nie zastupiteľstvo. Ďalej pripomenul dávnejšie vyjadrenie p. starostu o možnosti použitia aj iných nástrojov na reguláciu výstavby v Krasňanoch, pre ktoré proces obstarávania ÚPNZ Krasňany nie je až tak nevyhnutný. Tiež uviedol, že doposiaľ nie je platná stavebná uzávera

v lokalite Krasňany a pri zastavení územného plánu zóny Krasňany sa proces výstavby nezastaví. Je potrebné sa postaviť k tomu racionálne.

Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, poslankyňa MZ MČ Bratislava-Rača, skonštatovala, že aj iné MČ majú problém s nekontrolovateľnou výstavbou a developerskými projektami a jediná možnosť, ktorú majú obyvatelia, je cez poslancov výstavbu zastaviť a to prijatím ÚPNZ. Taktiež si myslí, že celý proces obstarávania nie je protizákonný. Je za to, aby sa v obstarávaní pokračovalo.

Mgr. Peter Pilinský, starosta MČ Bratislava-Rača, vyjadril názor, že ak sa neprijme ÚPZ, jediný kto vyhrá budú developeri.

Hlasovanie č. 16, udelenie slova p. Mihálik, občan MČ Bratislava-Rača

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
14	11	1	0	2

p. Mihálik, občan MČ Bratislava-Rača, odcitoval zoširoka dokument s názvom „Informácia o aktuálnom stave rozpracovanosti a časový harmonogram spracovania územných plán zón v lokalite Nové Mesto“, spracovaný Ing. arch. Závodnou.

Mgr. Michal Drotován, poslanec MZ MČ Bratislava-Rača, uviedol, že emócie obyvateľov sú zrejme na mieste, ale poslanci ešte stále nie sú oboznámení s pripomienkami Teleservisu a iných dotknutých vlastníkov pozemkov, obyvateľov, či dotknutých orgánov. Ale opätovne vyzval vlastníkov garáží v lokalite Krasňany, či na základe ich vystúpenia chcú celý proces obstarávania zrušiť, alebo ho posunúť ďalej s ich pripomienkami (vypustenie stavby-hromadné garáže). V prípade zrušenia procesu obstarávania si zaň berú plnú zodpovednosť.

Ing. arch. Iveta Viršíková, vedúca oddelenia ÚPSP MÚ MČ Bratislava-Rača, uviedla, že všetko čo robí stavebný úrad je v súlade so zákonom a ako rozhodnú poslanci tak sa bude pokračovať.

JUDr. Juraj Madžin, poslanec MZ MČ Bratislava, podal návrh na ukončenie rozpravy.

Hlasovanie č. 17, ukončenie rozpravy

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
14	8	2	3	1

Návrhová komisia, pani poslankyňa Mgr. Lenka Antalová Plavuchová, prečítala pozmeňovací návrh Mgr. Moniky Luknárovej na prijatie uznesenia:

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

po vyhodnotení všetkých pripomienok obyvateľov dotknutými oddeleniami MÚ a následne po prerokovaní na úrovni všetkých dotknutých komisií prehodnotiť postup; pri prípadnom novom obstarávaní ÚP zóny Krasňany

UZN 506/23/10/18/P

Hlasovanie č. 18

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
------------	----	-------	------------	-------------

14	8	5	1	0
----	---	---	---	---

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

žiada starostu,

aby zastavil proces obstarávania Územného plánu zóny Krasňany.

Hlasovanie č. 19

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
14	1	8	5	0

Návrh uznesenia nebol schválený

Uznesenie

MZ MČ Bratislava-Rača

súhlasí

s pokračovaním obstarávania Územného plánu zóny Krasňany, na základe vyhodnotenia pripomienok bude spracovaný variantný návrh, z ktorého budú vypustené verejnoprospešné stavby-hromadné garáže a s tým súvisiaca prístupová komunikácia a asanácie a po ukončení vyhodnotenia pripomienok bude verejná prezentácia Územného plánu zóny Krasňany a následne bude predložený výrok na odsúhlasenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača.

UZN 507/23/10/18/P

Hlasovanie č. 20

Prítomných	Za	Proti	Zdržali sa	Nehlasovali
14	8	1	5	0

16. Záver

Starosta Mgr. Peter Pilinský poďakoval prítomným za účasť a rokovanie miestneho zastupiteľstva ukončil.

V Bratislave, 29. októbra 2018

PaedDr. Jozef Bratina
overovateľ

Mgr. Peter Pilinský
starosta

Doc. Ing. arch. Milan Andráš, PhD.
overovateľ

Ing. Jana Pešková
prednostka